

א' חשון תשע"ג
17 אוקטובר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0084 תאריך: 10/10/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
חתם על בקשה אחת בלבד במקום מה"ע בקשה מס' 12-1548 רכבת קלה	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניה בשלבים	רוזן פנחס 100	0802-100	12-1440	1
3	שינויים/שינויים בזמן בניה	קרן קיימת לישראל 121	1257-121	12-1365	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	מבצע קדש 24	0001-013	12-1441	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	עין גנים 6	0142-006	12-1215	4
7	שינויים/חניה לא מקורה	לילינבלום 41	0007-041	12-1420	5
9	תוספת בניה/תמ"א 38	הירקון 61	0027-061	12-1500	6
10	תוספת בניה/הוספת שטח	פושקין 5	3068-006	12-1606	7
11	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	אחרון יוסף 12	3640-012	12-1636	8
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רכבת קלה קו אדום 11	5002-011	12-1548	9
14	תוספת בניה/תוספת קומות	גוטליב 3	0301-003	12-1557	10
15	תוספת בניה/הוספת שטח	תרס"ט 9	0343-009	12-1567	11
16	תוספת בניה/תמ"א 38	אוסישקין 18	0202-018	12-1644	12
17	בניה חדשה/בניין גבוה	מאפו 5	0097-005	12-1647	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 100 רוזן פנחס 102

גוש : 6623 חלקה: 847	בקשה מספר: 12-1440
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0802-100
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200083
	תא' מסירת מידע: 27/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

- א. לאשר העתקת 27 עצים בהתאם להמלצת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לפקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי מטעם אגף נכסי העירייה למבוקש.
2. סימון כל המידות, המפלסים והזוויות הדרושים לבדיקת הבקשה.
3. הצגת התחייבות שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבנייה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הצגת התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתיות קיימות, לרכוש ולנפש הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות במגרשים סמוכים.
5. הצגת התחייבות כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. הצגת תחום שטח התארגנות ובלבד שיהיה בתחום גבולות המגרש.
7. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה תהיה בתיאום עם נת"ע.
2. ינקטו כל האמצעים על מנת לא לפגוע בתשתיות עירוניות, שאם כן יוחזר המצב לקדמותו כשהאחריות הנזיקית תחול על בעל ההיתר.
3. בעל ההיתר יציג בפני הועדה ביטוח צד ג' להבטחת כל נזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מהקמת העוגנים והשימוש בהם וישא באחריות לכל נזק עקב עבודתו.
4. העתקת העצים תהיה על פי הנחיות ובליווי אגרונום אג"ף שפ"ע.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלשי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבנייה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
7. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של מבנים ונכסים גובלים.
8. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש- הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

ההיתר הנו לחפירה ודיפון בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במגרש.



***החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1084-12-1 מתאריך 10/10/2012**

א. לאשר העתקת 27 עצים בהתאם להמלצת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לפקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי מטעם אגף נכסי העירייה למבוקש.
2. סימון כל המידות, המפלסים והזוויות הדרושים לבדיקת הבקשה.
3. הצגת התחייבות שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבנייה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הצגת התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתיות קיימות, לרכוש ולנפש הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות במגרשים סמוכים.
5. הצגת התחייבות כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. הצגת תחום שטח התארגנות ובלבד שיהיה בתחום גבולות המגרש.
7. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה תהיה בתיאום עם נת"ע.
2. ינקטו כל האמצעים על מנת לא לפגוע בתשתיות עירוניות, שאם כן יוחזר המצב לקדמותו כשהאחריות הנזיקית תחול על בעל ההיתר.
3. בעל ההיתר יציג בפני הועדה ביטוח צד ג' להבטחת כל נזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מהקמת העוגנים והשימוש בהם וישא באחריות לכל נזק עקב עבודתו.
4. העתקת העצים תהיה על פי הנחיות ובליווי אגרונום אג"ף שפ"ע.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלשי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבנייה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
7. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של מבנים ונכסים גובלים.
8. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש- הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

ההיתר הנו לחפירה ודיפון בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 121

גוש : 6792 חלקה : 69	בקשה מספר : 12-1365
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 26/07/2012
סיווג : שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין : 1257-121
שטח : 321 מ"ר	בקשת מידע : 201201885
	תא' מסירת מידע : 19/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים כלפי ההיתר מס' 10-0820 מ-9/11/2010 - ביטול בניית חדר יציאה לגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש וכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0084-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש וכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 24 קדש ברנע 2

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 12-1441
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0806-014
שטח: 72374 מ"ר	בקשת מידע: 201201861
	תא' מסירת מידע: 19/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה קרקע, לחזית, בשטח של 18.65 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 86.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר העתקת עץ אחד הקיים בשטח המגרש, כפוף לאישור פקיד היערות.
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגודה שיתופית בע"מ "מעוז אביב";
2. אישור רשות מקרקעי ישראל;
3. תיקון חישוב שטח תוספת צפונית בקומה קרקע בהתאם למאוסר בהיתר הקודם להרחבה צפונית באגף הנדון ותיקון טבלת חשב שטחים;
4. סימון קו ביוב קיים ולהעתקה;
5. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקה;
6. הצגת פתרון לאיורור מטבח בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

תנאי בהיתר

העתקת העץ תבוצע בליווי אגרונום מומחה, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח החצר בסמוך לבניה המבוקשת.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0084-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר העתקת עץ אחד הקיים בשטח המגרש, כפוף לאישור פקיד היערות.
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור אגודה שיתופית בע"מ "מעוז אביב";
2. אישור רשות מקרקעי ישראל;
3. תיקון חישוב שטח תוספת צפונית בקומה קרקע בהתאם למאושר בהיתר הקודם להרחבה צפונית באגף הנדון ותיקון טבלת חשוב שטחים;
4. סימון קו ביוב קיים ולהעתקה;
5. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקה;
6. הצגת פתרון לאיוורור מטבח בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

תנאי בהיתר

העתקת העץ תבוצע בליווי אגרונום מומחה, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח החצר בסמוך לבניה המבוקשת.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין גנים 6

גוש : 7422 חלקה : 40	בקשה מספר : 12-1215
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 04/07/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0142-006
שטח : 253 מ"ר	בקשת מידע : 200903154
	תא' מסירת מידע : 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים, תוספות בניה תוך חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 18.7.12 (הארכת תוקף של ההחלטה המקורית מיום 13.7.11) לתקן סעיף ו'
בהחלטה המקורית ולאשר חצרות מונמכות בתנאי שהם יצומצמו לרוחב של 1.50 מ', בתאום עם רבקה פרחי צוות
תכנון מרכז לפני הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 41

גוש : 7462 חלקה : 10
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : שינויים/חניה לא מקורה
שטח : 787 מ"ר

בקשה מספר : 12-1420
תאריך בקשה : 06/08/2012
תיק בניין : 0007-041
בקשת מידע : 201200246
תא' מסירת מידע : 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת 3 מקומות חניה.

המקום משמש כיום למגורים + מסחר. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 0773-11, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיאום סופי ומילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. הצגת הסכמות בעלי חלקה מס' 9 ע"ג מפרט הבקשה.
3. מתן התחייבות בעלי ההיתר ל :
- רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים בספרי מקרקעין.
- שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות חב' ש.מ.מ וצוות השימור.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר :

1. נטיעת 9 עצים חדשים מעוצבים במשתלה בקוטר גזע שלא יפחת מ-3" ונטיעת עץ נוסף מעוצב במשתלה בקוטר גזע שלא יפחת מ-4", בתיאום עם מח' גנים ונוף וצוות השימור עם גמר עבודות הבניה.
2. הצגת רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

הערה : ההיתר הינו עבור המסומן בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש /או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0084-12-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 0773-11, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיאום סופי ומילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. הצגת הסכמות בעלי חלקה מס' 9 ע"ג מפרט הבקשה.
3. מתן התחייבות בעלי ההיתר ל :
- רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים בספרי מקרקעין.
- שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות חב' ש.מ.מ וצוות השימור.



4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאים להיתר

תנאים בהיתר:

1. נטיעת 9 עצים חדשים מעוצבים במשתלה בקוטר גזע שלא יפחת מ-3" ונטיעת עץ נוסף מעוצב במשתלה בקוטר גזע שלא יפחת מ-4", בתיאום עם מח' גנים ונוף וצוות השימור עם גמר עבודות הבניה.
2. הצגת רישום זיקת הנאה למעבר משותף בפועל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

הערה: ההיתר הינו עבור המסומן בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 61 טרומפלדור 3

גוש: 6907 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-1500
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 15/08/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת קומות	תיק בניין: 0027-061
שטח: 581.51 מ"ר	בקשת מידע: 201200360
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, עם תוספת על הגג לכל אחת
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0084-1 מתאריך 10/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פושקין 5 ראסין ז'אן 6**

גוש: 7024 חלקה: 29
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 173 מ"ר

בקשה מספר: 12-1606
תאריך בקשה: 09/09/2012
תיק בניין: 3068-006
בקשת מידע: 201200596
תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

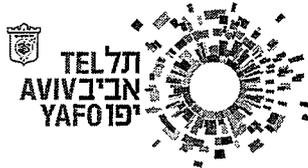
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
החלפת גג אסבסט קיים בגג קל בקומה שנייה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחרון יוסף 12**

גוש : 6982 חלקה : 232	בקשה מספר : 12-1636
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 12/09/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין : 3640-012
שטח : 535 מ"ר	בקשת מידע : 201201855
	תא' מסירת מידע : 26/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : גדר מבלוקים $H=1.50$ +פרגולה מעץ בחצר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר א הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רכבת קלה קו אדום 11

גוש: 6110 חלקה: 97
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 2318 מ"ר

בקשה מספר: 12-1548
תאריך בקשה: 03/09/2012
תיק בניין: 5002-011
בקשת מידע: 201101486
תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, משרדים וחדרי בקרה.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, משרדים וחדרים טכניים.
על הגג: חדרי מכוונות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

1. לאשר העתקת 8 עצי זית וכרית הגדם.
2. לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש עבור מרכז בקרה מטרופוליני של הרכבת הקלה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של תכנית העיצוב והתאמת הבקשה להיתר לתכנית זו.
3. התאמת שטח תא מס' 21 לשטח הרשום ע"ג מפת המדידה החתומה ע"י אגף הנכסים.
4. תאום עם חברת אלדד ספיבק ביחס לעבודות המתוכננות בלולאת וולבלסקי ועבודות המע"ר הצפוני.
5. תאום פרטי פיתוח, חזיתות וחומרי גמר עם אדריכל העיר ואישורו לכך.
6. תאום ואישור נת"ע לגבי ההשפעה על תחנת ארלוזורוב.
7. אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח – 1978.
8. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה.
9. עריכת חישוב שטחים ברור (לא ע"י מחשב), השלמת כל המידות בתנוחות הקומות ובסכמות החישובים והתאמה ביניהן.
10. התאמה בין החתכים ותנוחות הקומות (מפלסים).

תנאים בהיתר:

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
2. יש להגביר את אוורור החללים התת קרקעיים.
3. על חדרי השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
4. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס במוצע ל-24 שעות.



1. לאשר העתקת 8 עצי זית וכרית הגדם.
2. לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש עבור מרכז בקרה מטרופוליני של הרכבת הקלה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר:

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של תכנית העיצוב והתאמת הבקשה להיתר לתכנית זו.
3. התאמת שטח תא מס' 21 לשטח הרשום ע"ג מפת המדידה החתומה ע"י אגף הנכסים.
4. תאום עם חברת אלדד ספיבק ביחס לעבודות המתוכננות בלולאת וולובלסקי ועבודות המע"ר הצפוני.
5. תאום פרטי פיתוח, חזיתות וחומרי גמר עם אדריכל העיר ואישורו לכך.
6. תאום ואישור נת"ע לגבי ההשפעה על תחנת ארלוזורוב.
7. אישור מנהל רשות העתיקות כמותייב ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח – 1978.
8. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה.
9. עריכת חישוב שטחים ברור (לא ע"י מחשב), השלמת כל המידות בתנחות הקומות ובסכמות החישובים והתאמה ביניהן.
10. התאמה בין החתכים ותנחות הקומות (מפלסים).

תנאים בהיתר:

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
2. יש להגביר את אוורור החללים התת קרקעיים.
3. על חדרי השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
4. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס במוצע ל-24 שעות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גוטליב 3**

גוש :	7078 חלקה:	169	בקשה מספר :	12-1557
שכונה :	צפון ישן-דרום מז.		תאריך בקשה :	03/09/2012
סיווג :	תוספת בניה/תוספת קומות		תיק בניין :	0301-003
שטח :	407 מ"ר		בקשת מידע :	201002488
			תא' מסירת מידע :	16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה ותוספת בניה תמורת חיזוק הבנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

לאור נימוקי עורכת הבקשה המצויינים לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תרס"ט 9 חיסין 29**

גוש: 6904 חלקה: 22
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 472 מ"ר

בקשה מספר: 12-1567
תאריך בקשה: 04/09/2012
תיק בניין: 0343-009
בקשת מידע: 200501924
תא' מסירת מידע: 15/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

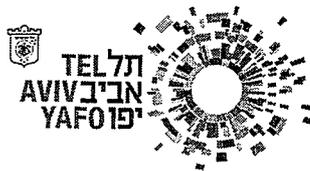
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0296 מיום 9.12.2008 לשנה נוספת מתאריך 9.12.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, בנין לשימור עם הגבלות מחמירות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

לאור הנימוקים בפניית בעל ההיתר ועורכת הבקשה המובאים לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0296 מיום 9.12.2008 לשנה נוספת מתאריך 9.12.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, בנין לשימור עם הגבלות מחמירות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 18

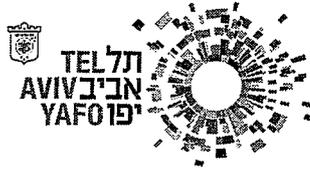
גוש :	6963 חלקה :	52	בקשה מספר :	12-1644
שכונה :	צפון ישן-ח.צפוני		תאריך בקשה :	13/09/2012
סיווג :	תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה		תיק בניין :	0202-018
שטח :	560 מ"ר		בקשת מידע :	200901559
			תא' מסירת מידע :	20/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0084-1 מתאריך 10/10/2012

לאור הנימוקים המפורטים בפניית המבקשים המובאת לעיל, להאריך את המועד להוצאת היתר ב-90 יום נוספים מיום ההחלטה, דהיינו עד 10/01/2013.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מאפו 5 יהואש 2**

גוש: 6968 חלקה: 230
שכונה: צפון ישר-דרום מע.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1311 מ"ר

בקשה מספר: 12-1647
תאריך בקשה: 13/09/2012
תיק בניין: 0097-005
בקשת מידע: 200803222
תא' מסירת מידע: 25/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0084 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *